



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας**

Ταχ. Δ/ση: Λαυράγκα 6, Αργοστόλι  
Ηλεκτρ. ταχ.: [ky-kefallinias@gspg.gr](mailto:ky-kefallinias@gspg.gr)  
Τηλ.: 2671362400,403

Ο.Ε. ως προς τα τετραγωνικά μέτρα της ΚΕΦΑ16

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: ΟΕ 12390 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 04/02/2026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ.57878ΕΞ2024/22-4-2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 6656ΕΞ2026/15-01-2026 απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').

**Διακηρύσσει ότι :**

Την **24η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, **ημέρα Τρίτη** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, σε θέσεις του Δήμου Αργοστολίου της Π.Ε. Κεφαλληνίας, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω.

**ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Για τις θέσεις με κωδικό **ΚΕΦΑ01** έως και **ΚΕΦΑ25** ώρα έναρξης **12:00 μ.μ**

Για τις θέσεις με κωδικό **ΚΕΦΑ26** έως και **ΚΕΦΑ42** ώρα έναρξης **13:30 μ.μ**

**Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**

**ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, ΠΕ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ01: ΚΑΛΑΜΙΑ**, συνολικού εμβαδού E=469τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης: **10.552,50€ (3.517,50€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
191594.561	4230376.911
191602.631	4230372.927
191594.411	4230356.279
191586.638	4230344.525
191573.399	4230328.839
191566.521	4230334.644
191579.421	4230349.928
191586.592	4230360.771

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ02: ΚΑΛΑΜΙΑ**, συνολικού εμβαδού E=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης: **675€ (225€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
191605.820	4230385.179
191608.151	4230384.275
191605.980	4230378.681
191603.650	4230379.586

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ03: ΓΡΑΔΑΚΙΑ**, συνολικού εμβαδού E=200τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **4.500€ (1.500€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
191431.132	4229666.274
191442.620	4229644.070
191435.515	4229640.394
191424.027	4229662.598

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ04: ΓΡΑΔΑΚΙΑ**, συνολικού εμβαδού E=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης: **675€ (225€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

Χ	Ψ
191422.028	4229680.112
191427.028	4229680.112
191427.028	4229677.112
191422.028	4229677.112

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ05: ΜΑΚΡΥΣ ΓΙΑΛΟΣ**, συνολικού εμβαδού E=100τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και με τιμή εκκίνησης : **6.750€ (2.250€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
191395.112	4228570.244
191403.358	4228564.587
191397.701	4228556.341
191389.455	4228561.998

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ06: ΠΑΛΙΟΣΤΑΦΙΔΑ**, συνολικού εμβαδού E=151τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης: **1.132,50€**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Ένα (1) έτος

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
191213.52	4229086.65
191210.72	4229090.80
191185.86	4229074.01
191188.66	4229069.86
191213.53	4229086.64

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ07: ΠΑΛΙΟΣΤΑΦΙΔΑ**, συνολικού εμβαδού E=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης: **225€**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Ένα (1) έτος

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
191199.14	4229068.72
191195.23	4229065.60
191197.11	4229063.26
191201.01	4229066.38

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ08: ΣΠΑΣΜΑΤΑ**, συνολικού εμβαδού E=350τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης: **7.087,50€ (2.632,50€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192529.34	4225863.17
192562.83	4225900.29
192568.03	4225895.60
192534.54	4225858.48

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ09: ΣΠΑΣΜΑΤΑ**, συνολικού εμβαδού E=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης : **607,50€ (202,50€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192529.60	4225852.74
192531.46	4225850.38
192527.52	4225847.29
192525.67	4225849.65

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ10: ΣΠΑΣΜΑΤΑ**, συνολικού εμβαδού E=58τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και με τιμή εκκίνησης : **3.523,50€ (1.174,50€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192486.72	4225823.78
192490.88	4225818.15
192484.45	4225813.41
192480.29	4225819.04

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ11: ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ**, συνολικού εμβαδού E=497,5 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης: **10.074,36€ (3.358,12€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192348.85	4225478.66
192357.60	4225436.34
192345.73	4225434.08
192338.08	4225476.44

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ12: ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ**, συνολικού εμβαδού E=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης : **607,50€ (202,50€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192361.88	4225449.66
192362.69	4225444.72
192359.72	4225444.24
192358.92	4225449.18

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ13: ΕΓΛΙΝΑ**, συνολικού εμβαδού E=400τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης **8.100€ (2.700€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192215.315	4225089.884
192221.019	4225081.671
192188.166	4225058.853
192182.461	4225067.066

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ14: ΕΓΛΙΝΑ**, συνολικού εμβαδού E=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης : **607,50€ (202,50€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192208.494	4225069.035
192210.206	4225066.571
192206.099	4225063.719
192204.388	4225066.183

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ15: ΑΒΥΘΟΣ**, συνολικού εμβαδού E=500τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **10.687,50€ (3.562,5€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
196297.02	4222532.81
196348.44	4222496.55
196343.27	4222489.32
196333.11	4222496.92
196324.31	4222503.52
196296.97	4222522.87
196297.02	4222532.81

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ16: ΑΒΥΘΟΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης : **641,25€ (213,75€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
196351.23	4222490.00
196355.22	4222486.99
196353.41	4222484.59
196349.42	4222487.61
196351.23	4222490.00

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ17: ΑΗ ΧΕΛΗΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=492,13τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **10.519,29€ (3.506,42€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
194992.54	4222757.39
194986.19	4222770.62
195017.15	4222783.85
195023.63	4222770.88
194992.54	4222757.39

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ18: ΑΗ ΧΕΛΗΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης : **641,25€ (213,75€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
194947.547	4222757.39
194497.528	4222770.62
194942.53	4222783.85
194942.548	4222770.88
194947.547	4222757.39

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ19: ΑΗ ΧΕΛΗΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=12τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και με τιμή εκκίνησης : **769,50€ (256,50€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
194929.4	4222745.618
194930.738	4222742.896
194927.338	4222740.789
194926.017	4222743.483
194929.4	4222745.618

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ20: ΛΟΥΡΔΑΤΑ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΙΟΝΙΑΝ SUN)**, συνολικού εμβαδού E=497,7τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης : 10.084,50€ (3.361,50€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
205048.176	4223259.367
205081.604	4223238.323
205074.891	4223227.660
205041.463	4223248.704

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ21: ΛΟΥΡΔΑΤΑ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΛΟΒΙΔΗ)**, συνολικού εμβαδού E=280τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης : 5.670€ (1.890€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
205097.250	4223227.765
205089.420	4223216.163
205105.999	4223204.977
205113.830	4223216.582

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ22: ΛΟΥΡΔΑΤΑ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΘΩΜΑΤΟΥ ΚΡΗΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ)**, συνολικού εμβαδού E=469τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης: 9.497,25€ (3.165,75€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
205189.584	4223178.183
205214.530	4223159.333
205205.488	4223147.366
205180.541	4223166.215

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ23: ΚΑΜΙΝΙΑ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΚΕΦΑΛΑ)**, συνολικού εμβαδού E=300,14τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης: 5.400€ (1.800€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
216311.10	4218085.75
216341.55	4218066.88
216337.16	4218059.74
216306.70	4218078.63
216311.10	4218085.75

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ24: ΚΑΜΙΝΙΑ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΑΝΟΥ)**, συνολικού εμβαδού E=498τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **8.964€ (2.988€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
216417.512	4218035.138
216410.835	4218025.166
216376.351	4218048.255
216383.028	4218058.227

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ25: ΚΑΜΙΝΙΑ-ΜΟΥΝΤΑ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΖΑΠΑΝΤΗ ΦΡΑΓΚΟΥ)**, συνολικού εμβαδού E=360τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **6.480€ (2.160€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
216498.473	4217986.216
216522.724	4217968.555
216515.659	4217958.855
216491.409	4217976.516

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ26: ΚΑΜΙΝΙΑ-ΜΟΥΝΤΑ (ΠΟΤΑΜΑΚΙΑ)**, συνολικού εμβαδού E=350τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **6.300€ (2.100€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
217147.024	4217627.931
217175.569	4217607.677
217169.782	4217599.522
217141.237	4217619.775

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ27: ΜΟΥΝΤΑ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ MARINA BAY)**, συνολικού εμβαδού E=496τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **8.928€ (2.976€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
---	---

217181.75	4217606.02
217177.28	4217598.19
217200.34	4217585.38
217225.58	4217571.36
217228.59	4217579.47
217204.43	4217593.44

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ28: ΚΟΡΩΝΙ**, συνολικού εμβαδού Ε=450τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **8.100€ (2.700€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
209507.795	4219707.859
209541.511	4219678.057
209534.889	4219670.564
209501.175	4219700.366

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ29: ΚΟΡΩΝΙ**, συνολικού εμβαδού Ε=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης: **540€ (180€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
209501.539	4219717.392
209505.286	4219714.080
209503.299	4219711.833
209499.552	4219715.144

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ30: ΒΟΥΤΗ**, συνολικού εμβαδού Ε=311τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **5.248,14€ (1749,38€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
191297.39	4246531.47
191315.08	4246505.85
191306.85	4246500.17
191298.06	4246512.89
191289.16	4246525.78
191297.39	4246531.47

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ31: ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ**, συνολικού εμβαδού E=385τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με τιμή εκκίνησης : **6.496,86€ (2165,62€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192694.017	4245800.477
192728.605	4245805.832
192730.289	4245794.962
192695.700	4245789.606

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ32: ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ**, συνολικού εμβαδού E=15τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΚΑΝΤΙΝΑ και με τιμή εκκίνησης : **506,25€ (168,75€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192722.023	4245791.486
192726.956	4245792.302
192727.446	4245789.342
192722.513	4245788.526

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ33: ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΦΥΓΙΟ)**, συνολικού εμβαδού E=20τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και με τιμή εκκίνησης : **1.012,50€ (337,5€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
191639.633	4245821.430
191640.809	4245824.536
191646.356	4245822.240
191645.180	4245819.135
191641.367	4245820.685

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ34: ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ**, συνολικού εμβαδού E=30τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και με τιμή εκκίνησης : **1.518,75€ (506,25€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
192770.312	4245812.070
192769.118	4245816.409
192775.549	4245818.178
192776.743	4245813.840
192770.312	4245812.070

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ35: ΣΚΑΛΑ (ΠΛΗΣΙΟΝ BEACH BAR AMMOS)**, συνολικού εμβαδού E=450τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης : 9.618,75€ (3.206,25€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
219250.996	4219362.282
219260.924	4219361.073
219256.362	4219316.305
219246.433	4219317.514

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ36: ΣΚΑΛΑ**, συνολικού εμβαδού E=150τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και με **τιμή εκκίνησης : 9.618,75€ (3.206,25€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
219226.071	4218895.758
219241.071	4218895.758
219241.071	4218885.758
219226.071	4218885.758

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ37: ΣΚΑΛΑ (ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΔΗΜ.ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)**, συνολικού εμβαδού E=455τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης : 9.725,61€ (3.241,87€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
219214.870	4218596.353
219227.196	4218592.221
219216.069	4218559.036
219203.743	4218563.169

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ38: ΣΚΑΛΑ (ΔΕΞΙΑ ΑΠΟ ΔΗΜ.ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΟΣΤΟΥ ΑΦΟΙ ΜΕΤΑΞΑ ΟΕ)**, συνολικού εμβαδού E=480τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης : 10.260€ (3.420€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Τρία (3) έτη

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
219190.215	4218514.588
219205.414	4218509.589
219194.716	4218481.565
219179.517	4218486.564

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ39: ΣΚΑΛΑ ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**, συνολικού εμβαδού E=195τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης: 4.168,11€ (1.389,37€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
219071.718	4218231.677
219083.572	4218226.340
219077.414	4218212.663
219065.560	4218218.00

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ40: ΠΟΡΟΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ GEORGIA)**, συνολικού εμβαδού E=500τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης : 10.687,50€ (3.562,50€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
216702.950	4227996.800
216681.005	4228055.321
216688.495	4228058.130
216710.441	4227999.609

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ41: ΠΟΡΟΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ TENNIS)**, συνολικού εμβαδού E=250τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης : 5.343,75€ (1.781,25€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
216756.884	4227867.193
216776.980	4227821.409
216772.402	4227819.399
216752.305	4227865.183

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΕΦΑ42: ΠΟΡΟΣ (ΠΛΗΣΙΟΝ OCTARUS)**, συνολικού εμβαδού E=125τ.μ., με σκοπό παραχώρησης ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ και με **τιμή εκκίνησης : 2.671,86€ (890,62€/έτος)**.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Χ	Ψ
216734.048	4227928.978
216742.921	4227905.606
216738.246	4227903.831
216729.373	4227927.204

## **B. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

### **B1. Δημοσίευση Διακήρυξης**

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)) με επιμέλεια του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης ([gov.gr](http://gov.gr)-ΕΨΠ) στη διεύθυνση <https://eauctions.gov.gr>. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.
2. Η διακήρυξη συνοδεύεται από κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος και οδηγίες για τη συμμετοχή στην δημοπρασία.
3. Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.
4. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

### **B2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία**

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
  - α) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
  - β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.
2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.
4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.
5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.

6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 του παρόντος (Β2) όρου.

### **B3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας στην πόλη του Αργοστολίου (Λαυράγκα 6, ΤΚ 28100 τηλ. 2671362400,403, e-mail: ky-kefallinias@gspp.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)).

### **B4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας**

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.

2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο:

αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

3. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

4. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.

5. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.

6. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 6. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.
7. Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.
8. Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου.
9. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.
10. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

### **B5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

1. Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ' αριθμ. (B7) όρο.
3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη,
  - β) το τελικό τίμημα,
  - γ) το πλήθος των συμμετοχών,
  - δ) το πλήθος των προσφορών,
  - ε) η διάρκεια της δημοπρασίας.

### **B6. Σύναψη Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης**

1. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, ήτοι:
  - α) Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου),
  - β) το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων,
  - γ) το είδος της χρήσης,
  - δ) το ποσό του ανταλλάγματος, τον τρόπο καταβολής του στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), τον καθορισμό τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής, τον τρόπο γνωστοποίησης της καταβολής και,
  - ε) την χρονική διάρκεια της παραχώρησης.
2. Το σχέδιο της σύμβασης αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη.

**B7. Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης**

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το αντάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του ως άνω (B6) όρου.

2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (B2) όρου, ήτοι:

α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.

γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,

δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,

ε) πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

**B8. Υπογραφή σχεδίου σύμβασης**

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.

2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του

πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

3. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν καταβολής του συνόλου του ανταλλάγματος, ή σε περίπτωση αίτησης του δικαιούχου της παραχώρησης για καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν καταβολής της πρώτης δόσης.

### **B9. Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

### **B10. Λήξη παραχώρησης**

1. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:

α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιτρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης και

β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων, εφαρμόζονται το άρθρο 18 του ν. 5092/2024, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας και το άρθρο 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων.

### **B11. Περαιτέρω παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο**

1. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας από τους παραχωρησιούχους σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η τυχόν μερική ή ολική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται από το Δημόσιο και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας.

### **B12. Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος**

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 υπουργική απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

### **B13. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης**

1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους: α)  
Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας

τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στη σύμβαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, όπως αυτές καταγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

#### **B14. Λήψη Μέτρων Προστασίας**

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

#### **B15. Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ως άνω (B4) όρου. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (B2) όρο. Εάν στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.

2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 11 του ως άνω (B4) όρου ή από λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η

επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.

3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 2 του ως άνω (Β8) όρου, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024.

### **B16. Υποχρεώσεις δικαιούχου παραχώρησης**

1. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από:

α) την υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 κοινή υπουργική απόφαση των παραγράφων 4, 5, 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει και

β) την υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 υπουργική απόφαση της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει.

2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

### **B17. Παραρτήματα**

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

**Αργοστόλι, 04/02/2026**

**Η Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Εγκρίνεται  
Αργοστόλι, 04/02/2026**

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Ροζαλία Γιαννάκη**

**Εφοριακός ΠΕ/Α'**

**Ροζαλία Γιαννάκη**

**Εφοριακός ΠΕ/Α'**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	<b>ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ</b>						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			
<p>Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:</p> <p>Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ: .....) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στον Δήμο Αργοστολίου της ΠΕ Κεφαλληνίας για τη θέση με κωδικό ..... και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: <b>α.</b> φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, <b>β.</b> άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία <b>γ.</b> φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, <b>δ.</b> αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.</p>							

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. .... /.....-.....- 2026 ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	<b>ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ</b>						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία “ ....., ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα ....., η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό ..... της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ:.....) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στον Δήμο Αργοστολίου της ΠΕ Κεφαλληνίας. Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού

μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. .... /.....-.....- 2026 ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνα δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.